



HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea cu 19 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Vasile Viorel-Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 3281/21.01.2021;
- certificatul de deces seria D.11 nr. 170512;
- contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001;
- certificatul de moștenitor, autentificat sub numărul 358/20.01.2021 la S.P.N. Ionașcu Titu, Aldoiu Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea Funciară nr. 60639;
- extrasul de plan cadastral 60639/ U.A.T. Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 5155/25.01.2021 al Serviciului Concesiunări Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6067/08.02.2021;
- referatul de aprobare nr. 7019 / 15.02.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii doamnei Vasile Eleonora, Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea terenului cu 19 m.p., ce face parte din suprafața totală de 319 m.p. , pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada „Mesteacănului”, nr. 55B (fost nr. 63) , județul Gorj.

(2) Terenul în suprafața de 19 m.p., face parte din suprafața totală de 319 m.p., identificat prin număr cadastral 60639 și se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2. Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 04/536/28.01.2001, încheiat cu Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin, pentru suplimentarea cu suprafața de 19 m.p., se încheie până la data de 28.02.2100.

Art. 3 Redevența pentru suprafața de 19 m.p., se va achita într-o perioadă de 1 an de la data încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru terenul în suprafața de 19 m.p., situat în Târgu Jiu strada „Mesteacănului”, nr. 55B (fost nr. 63) , județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte , domnului Vasile Constantin, domnului Vasile Viorel-Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr.7019...../.....15.02.....2021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea cu 19 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea cu 19 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 5155/25.01.2021, al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6067/08.02.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Administrativ:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea cu 19 m.p. a terenului concesionat situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Secretar
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 5155 din 25.01.2021



*Cocoran @ L
receptivitate
protejat*
ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU (JUD. GORJ)
REGISTRATURA GENERALĂ

⑦ NR. *6067*
08 02 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001, pentru preluarea terenului de către moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin și suplimentarea cu 19 mp a terenului concesiunat situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 3281/21.01.2021 și la Direcția Publică de Venituri, sub nr. 5155/22.01.2021, dl. Vasile Constantin cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 72, jud. Gorj, și dl. Vasile Viorel-Constantin cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 65, jud. Gorj, solicită întocmirea actului adițional de preluare și suplimentare a contractului de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

Contractul de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001 a fost încheiat cu defuncta Vasile Eleonora pentru terenul în suprafață de 300 mp. În urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 319 mp identificată prin număr cadastral 60639, deci în plus o suprafață de 19 mp, teren aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), județul Gorj.

Precizăm faptul că imobilul casă de locuit situată în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr. 55B (fost nr. 63), a fost dobândit de moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin cu Certificatul de moștenitor nr. 8/20.01.2021 și Act de lichidare a regimului comunității legale nr. 358/20.01.2021 iar terenul în suprafață de 319 mp cu număr cadastral 60639 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere:

- cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001 cu suprafața de 19 mp ce face parte din suprafața totală de 319 mp. cu nr. cadastral 60639;

- întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune cu moștenitorii Vasile Constantin și Vasile Viorel-Constantin până la data de 28.02.2100, data de expirare a Contractului de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001 și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 8.c.2 din Contractul de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001.

Redevența pentru suprafața de 19 mp se va achita într-o perioadă de 1 an de la data încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 04/536/ 28.02.2001, în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin -Daniel